

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 20 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	4311,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-207 213,46
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 518 397,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 432 954,17
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-292 656,29
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	139 695,84
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	244 209,00
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	90 543,60
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	48 150,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 876,64
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 946,12
1.8. Уборка мест общего пользования	118 961,87
1.9. Содержание придомовой территории	162 140,99
1.10. Акарицидная обработка	798,51
1.11. Диспетчерское обслуживание	17 073,96
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Ремонт подъездов многоквартирного дома	400 000,00
1.14. Текущий ремонт	106 346,04
<b>Итого</b>	<b>1 417 494,03</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	320 265,65
<b>Итого</b>	<b>320 265,65</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 737 759,68</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



*(Handwritten signature)*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина